



VIALITAT I MOBILITAT

- 1 COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE LA VIALITAT EN EL CONJUNT DE CARRERS DE MURCIÀ
- 2 ORDENAR I REORGANAR L'ÀREA D'APARCAMENT SOTA EL CARRER DE MÉRCE TORRES, COMPATIBILITANT-LA AMB L'ESPAI LLIURE PÚBLIC PREVIST, I ENTRE EL CAMP DE FUTBOL I EL C. DE SANT SÈGINON
- 3 ADEQUAR EL PASSEIG DE LES FARGUES PER PODER PREVEURE MÉS PLACES D'APARCAMENT ATENENT LA DEMANDA QUE GENEREN ELS EQUIPAMENTS CULTURALS I ESPORTIUS EXISTENTS
- 4 RECONSIDERAR ALGUNS TRACTATS VIARIS PREVISTOS PER LES NSP, TENINT EN COMPTE ELS CONDICIONANTS TOPOGRÀFICS
- 5 REFORÇAR L'ÀREA D'APARCAMENT EXISTENT AL PASSEIG DE RAMON BOFILL, FRONT L'HOSTAL DE LA GLÒRIA
- 6 COMPLETAR CONNECTIVITATS VIARIS
- 7 EXCLoure EL SISTEMA VIARI EL CARRER PREVIST QUE HAVIA D'ENLLAÇAR EL PASSEIG DE LA PIETAT AMB EL CARRER MONTAFCÓ
- 8 RECURSAR L'AMPLIÀRIA DEL VIAL DE CONNEIXO ENTRE ELS CARRERS DE LES PLANES I DEL COLL DE SES PRIGÀRES, JA QUE L'EXECUTAT NO VA RESPECTAR LES ALINEACIONS

EQUIPAMENTS

- 9 PREVEURE UN NOU CENTRE SOCIAL AL SOLAR ACTUALMENT QUALIFICAT COM "HABITATGE DOTACIONAL", ENTRE ELS CARRERS D'ARRÜBES I DE LES PLANES
- 10 REQUALIFICAR COM A "SERVEIS TÈCNICS" LA PEÇA DE SÒL ACTUALMENT DESTINADA A DEIXALLERA MUNICIPAL
- 11 MANTENIR COM A EQUIPAMENT LA ZONA ANTI QUALIFICADA EN EL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUD-4 "PASSEIG DE LES FARGUES"
- 12 DESTINAR PART DE L'EQUIPAMENT "PARK HOTEL" A HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS DE LOGGER, PER A JOVES I GENT GRAN
- 13 QUALIFICAR COM A EQUIPAMENT EL SÒL QUE ACTUALMENT OCUPA EL CENTRE D'EDUCACIÓ AMBIENTAL "SANTA MARTA", AL C. DEL DR. ABRIET
- 14 REPLANTIAMENT DE LA PEÇA PREVISTA PER A EQUIPAMENT EN EL MARC DE PERFECCIONAMENT I EXCLUSIÓ DE LES OBRES DE LA SEGONA FASE DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-3
- 15 REQUALIFICAR COM A "ZONA VERDA", COMPATIBILITANT-LA AMB L'APARCAMENT, LA PEÇA DE SÒL PREVISTA PER A EQUIPAMENTS FRONT L'HOSTAL DE LA GLÒRIA

ESPAIS LLIBRES PÚBLICS

- 16 REDEFINICIÓ DE L'ORDENACIÓ DE LES "ZONES VERDES" A L'ENTORN DE LA PART SUPERIOR DEL SOT DE LA FONT NOVA, INCLOENT LA UA-20 I LA CONNEIXO AMB EL C. DE JACINT VERDAGUER
- 17 CONNEIXO DE "L'ARBORETUM", A L'ÀREA DELS VERNETS, DES DEL PASSEIG DE RAMON BOFILL PER LÍMIT NORD DE LA UA-11B FINS EL PLA DE LA SANTAT, IMPLICANT ELS PARCELS CONFRONTANTS
- 18 PREVEURE UNA NOVA "ZONA VERDA" A LA PEÇA SÒL SITUADA ENTRE EL CARRER PIAT DE L'ORELLA I DE SANT MARTÍ
- 19 EXCLUSIÓ DE LA PEÇA DE ZONA VERDA SITUADA ENMIG DE LES QUE JA SÓN PÚBLIQUES, EN L'ACCÉS A MONTAFCÓ, I CLASSIFICAR AQUEST SÒL DINS EL RÈGIM DE NO URBANITZABLE
- 20 RECUPERACIÓ DE L'EX VERD AL SOT DE LA FONT NOVA, DES DEL CARRER DE MÉRCE TORRES FINS EL TORRENT

REDUCCIÓ DE CREIXEMENT

- 21 DESCLASSIFICACIÓ DEL SECTOR SUD-3 "SOT DE CAN JAN", A SÒL NO URBANITZABLE
- 22 DESCLASSIFICACIÓ DEL SECTOR SUD-2 "PLA DE MONTAFCÓ", A SÒL NO URBANITZABLE

CREIXEMENTS PROPOSTATS EN RELACIÓ A L'ÀREA URBANA EXISTENT (AUE)

- 23 INCORPORACIÓ DE LA UA-4 "SOT DE CAN JAN II", AMB UNA NOVA ORDENACIÓ
- 24 INCORPORACIÓ DE LA UA-5 "SOT DE CAN JAN II", AMB UNA NOVA ORDENACIÓ
- 25 INCORPORACIÓ DE LA UA-17 "ZONA INDUSTRIAL", AMB UNA NOVA ORDENACIÓ I PERMETENT NOMÉS L'ÚS INDUSTRIAL, SENSE HABITATGES
- 26 INCORPORACIÓ DE LA UA-16 "CEMENTIRI - ANTIC CAMÍ DE CAL MOSTATXÓ", AMB UNA NOVA ORDENACIÓ
- 27 INCORPORACIÓ DE LA UA-14 "PASSEIG DE LES PLANES", AMB LA MATÈXIA ORDENACIÓ PREVISTA PER LES NSP
- 28 INCORPORACIÓ DE LA PART NO CONSOLIDADA DE LA UA-11D "CAN PUJOL", AMB UNA NOVA ORDENACIÓ I LA FORMULACIÓ DE NOUS INSTRUMENTS DE GESTIÓ
- 29 INCORPORACIÓ DE LA UA-18 "SOT DEL TORRENT", AMB UNA NOVA ORDENACIÓ
- 30 INCORPORACIÓ DE LA UA-20 "SOT DE LA FONT NOVA", AMB TRANSFERÈNCIA DE PART DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC A UN NOU SECTOR PROPOSTAT ("ELS SEGALARS")
- 31 INCORPORACIÓ DE LA UA-25 "CAMP DE FUTBOL", AMB TRANSFERÈNCIA DEL SEU APROFITAMENT URBANÍSTIC A UN NOU SECTOR PROPOSTAT ("ELS SEGALARS")
- 32 INCORPORACIÓ DEL PA-28 "PLA DE MONTAFCÓ", EN L'ÀREA ESPECIALITZADA RESIDENCIAL, PERÒ AMB UNA REDEFINICIÓ DE LA SECCIÓ VIÀRIA I EL SEU TRACTAMENT (FUNCTIONALITAT INVERTIDA)
- 33 INCORPORACIÓ DEL SECTOR SUD-5 "PASSIG DELS CASTANYERS", AMB UNA AMPLIACIÓ DE L'ÀMBIT AL NORD I NOU APROFITAMENT URBANÍSTIC
- 34 INCORPORACIÓ DEL VERNET DE "ELS CASQUERS", EN PRINCIPAL AMB LA MATÈXIA ORDENACIÓ DEFINIDA EN EL PLA ESPECIAL DE MILLORA RURAL, PERÒ REDUINT EL NOMBRE D'HABITATGES A LA METAT I L'EDIFICABILITAT NETA DE 0,35 m²/m² A 0,35 m²/m², FORMULAR UN PLA DE MILLORA URBANA
- 35 PREVIST D'UN NOU SECTOR ("ELS SEGALARS") ON SITUAR PART DELS APROFITAMENTS URBANÍSTICS DE LA UA-20 I EL PA-25, EN UN ÀMBIT INTEGRAT

PLANEJAMENT DERIVAT EN SÒL URBÀ

- 36 FORMULACIÓ D'UN PLA DE MILLORA URBANA QUE ABASTI LA PART ANTIGA DEL NUCLI URBÀ AMB L'OBJECTIU DE REGULAR LES CONDICIONS I CARACTERÍSTIQUES ARQUITECTONQUES DELS EDIFICIS I LA INTEGRACIÓ DELS ESPAIS LLIBRES PÚBLICS I PRIVATS
- 37 FORMULACIÓ D'UN PLA DE MILLORA URBANA QUE ABASTI L'ÀMBIT DEL NUCLI DE "PUIGTORRAT" AMB L'OBJECTIU DE REGULAR LES CONDICIONS I CARACTERÍSTIQUES ARQUITECTONQUES DELS EDIFICIS I LA INTEGRACIÓ DELS ESPAIS LLIBRES PÚBLICS I PRIVATS
- 38 FORMULACIÓ D'UN PLA DE MILLORA URBANA QUE ABASTI L'ÀMBIT COMPRES ENTRE EL CARRER DE LA RECTORIA I EL CAMP DE FUTBOL, A L'OBJECTIU D'ORDENAR L'EDIFICACIÓ, LA PARCEL·LACIÓ I L'ESPAI DE RELACIÓ AMB L'EQUIPAMENT MUNICIPAL I L'EX VERD DEL SOT DE LA FONT NOVA
- 39 FORMULACIÓ D'UN PLA DE MILLORA URBANA QUE ABASTI L'ÀMBIT DE LES FINQUES NÚM. 3, 5 I 7 DEL CARRER DE SANT MARÇAL AMB L'OBJECTIU DE RESOLURE L'ESPAI LLIBRE ENTRE LES EDIFICACIONS I PRESERVAR L'ANTIGA MASA

HABITATGE, ACTIVITATS ECONÒMIQUES I NORMATIVA

- 40 ADEQUAR A VIALDRÀU PER LES CIRCUMSTÀNCIES ESPECÍFIQUES VIGENTS, NO ÉS OBLIGATÒRIA LA RESERVA D'HABITATGES DE PROTECCIÓ EN SÒLS DE DESARROL·LAMENT, PREVEURE SÒLS PER A HABITATGES PROTEGIT EN DETERMINATS SECTORS
- 41 ADOPTAR LA DENSIFICACIÓ EXCESSIVA D'HABITATGES EN AQUEL·L EDIFICIS ANTICS DE GRANS DIMENSIONS, SITUATS A LA PERIFERIA URBANA I DE CARÀCTER UNIFAMILIAR, QUE L'ACTUAL NORMATIVA NO LIMITA
- 42 REGULAR NORMATIVAMENT LA POSSIBILITAT DE CONCENTRAR NÚCLIS D'ACTIVITATS D'EMPRESES DE PETIT FORMAT EN L'EDIFICACIÓ INDUSTRIAL EXISTENT ("FÀBRICA VELLA")
- 43 DESTINAR PART DE L'EDIFICI D'EQUIPAMENTS "PARK HOTEL" A VIVER D'EMPRESSES
- 44 ADEQUAR LA NORMATIVA URBANÍSTICA AL MARC LEGAL VIGENT, REVISANT LES REGULACIONS I PARÀMETRES QUE HAN GENERAT DIFERENTS PROBLEMÀTIQUES D'APLICACIÓ I D'ÚS, ESPECIALMENT LIMITANT LA POSSIBILITAT DE PARCEL·LACIÓ DE FINQUES DE GRAN DIMENSIÓ I LA GENERACIÓ DE MÚLTIPLES HABITATGES EN EDIFICIS GRANS DE CERTA ANTIGUITAT
- 45 PRIORITZAR EL SISTEMA D'ACTUACIÓ PER COOPERACIÓ, EN ELS ÀMBITS ON SHAN DE FORMULAR INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT I GESTIÓ URBANÍSTICA (SUD, PAIS I PAI A FI) I EFECTE DE MILLOR ASSIGUAR EL DESARROL·LAMENT TEMPORAL DE LES ACTUACIONS QUE SHAN DE DUR A TERME, SENSE PERJUDICI DE LES OPCIONS D'INICIATIVA PRIVADA

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AVANÇ DE PLANEJAMENT

POUM VILADRAU
pla d'ordenació urbanística municipal

TÍTOL DEL PLÀNOL

ALTERNATIVA "B"
NUCLI URBÀ I ENTORN

REFERÈNCIA ESCALA

P.02 1/3.000

DADES DE L'ACORD D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

Òrgan:
Data:
DOGC/BOP:

ELS TÈCNICS REDACTORS

Joaquim Obon i Dossad, Arq.
Miquel Orríols i Mas, Arq.
Carles Puigdomènech i Cantó, Adv.

UTE Joaquim Obon - Miquel Orríols, arquitectes febrer 2017